

Продается дом из современных материалов.

Описание.

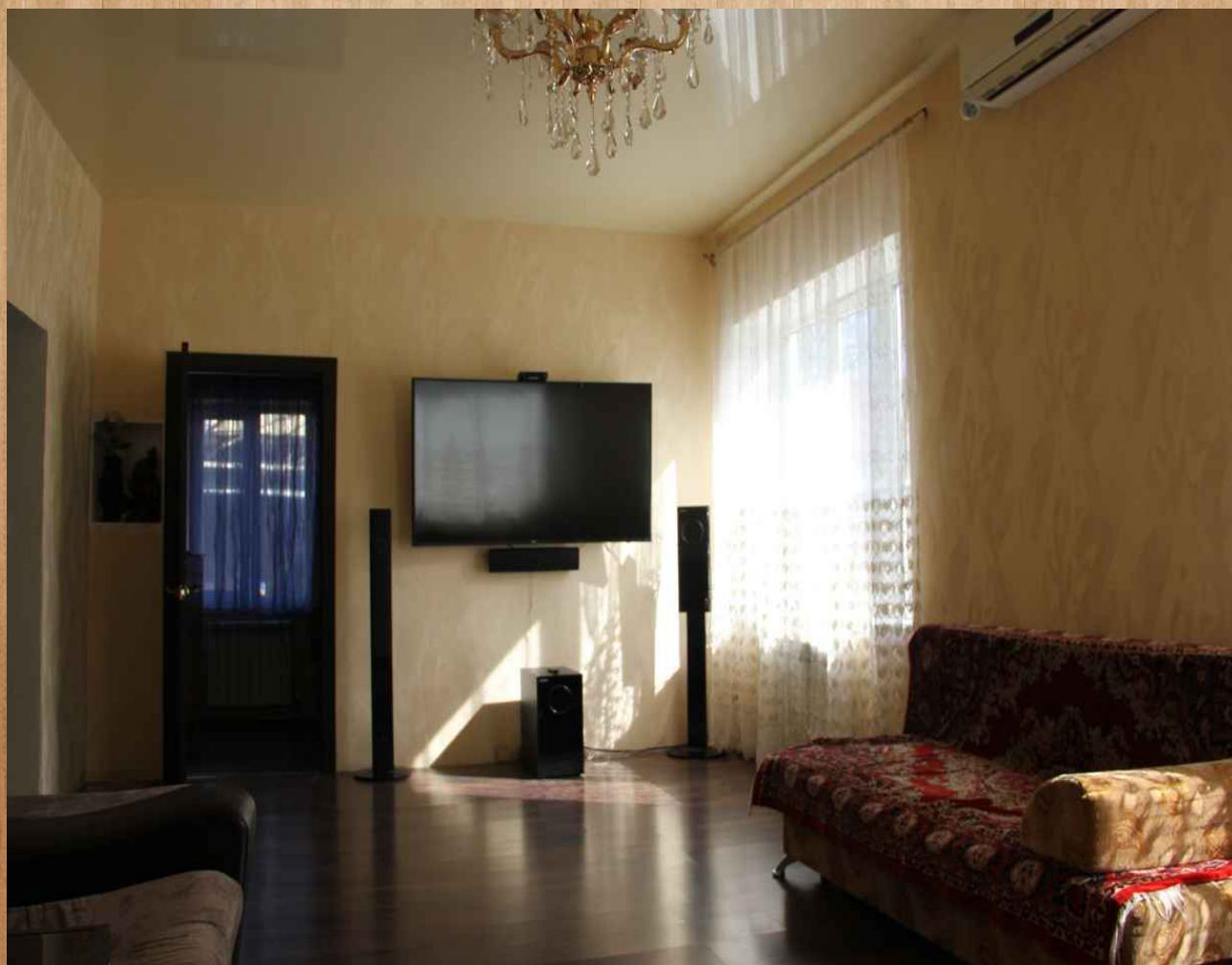
Продается дом из современных материалов. Предложение для тех, кто решил купить частный дом в Краснодаре, по самой выгодной цене! Низкая цена и качество делают наше предложение особенно привлекательным. Дом расположен по адресу город Краснодар НСТ Дорожник



ПРОФРИЕЛТ
ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Телефон: 8(918) 010-44-66
E-mail: profrielt23@mail.ru

Построен на участке 6 соток и введен в эксплуатацию в 2009 году. Строился в соответствии со всеми современными требованиями качественного строительства. Очень удобная планировка. Общая площадь 195 м2, жилая 106 м2.

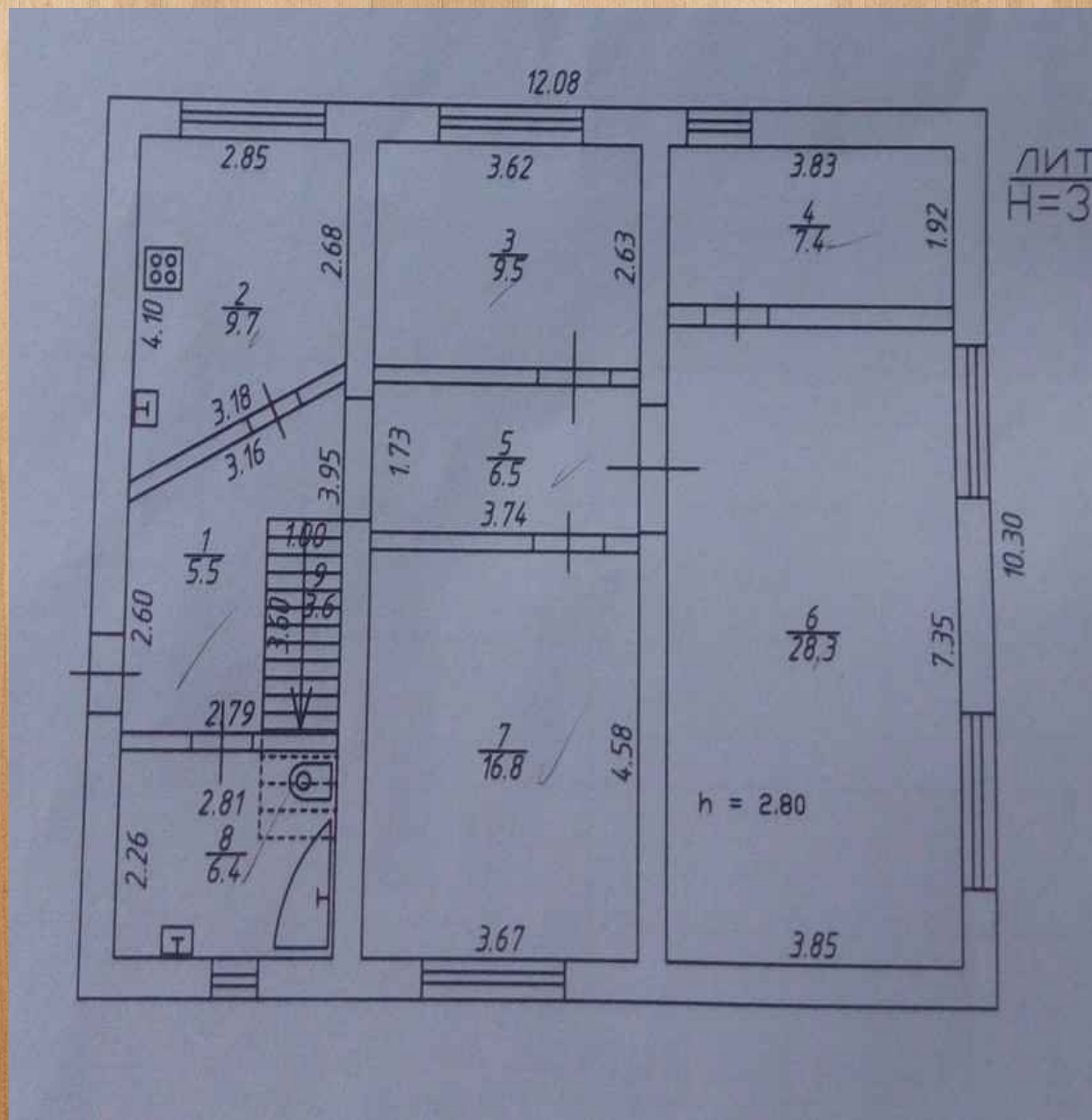


ПРОФРИЕЛТ
ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Телефон: 8(918) 010-44-66
E-mail: profrielt23@mail.ru

Планировка.

1 этаж — кухня с куханным гарнитуром и встроенной газовой плитой, на стенах дорогие обои, потолки натяжные, на полу уложен кафель. Три спальни и гостиная с мебелью, потолки натяжные, на полу ламинат. Санузел совмещённый 6.4 м² с дизайнерским ремонтом., Ванная джакузи гидромассажная, раковина с тумбой. Качественно уложен кафель на стены и пол. Просторная прихожая и коридор, на стенах венецианская штукатурка. Высота потолков в доме 2.80 м.

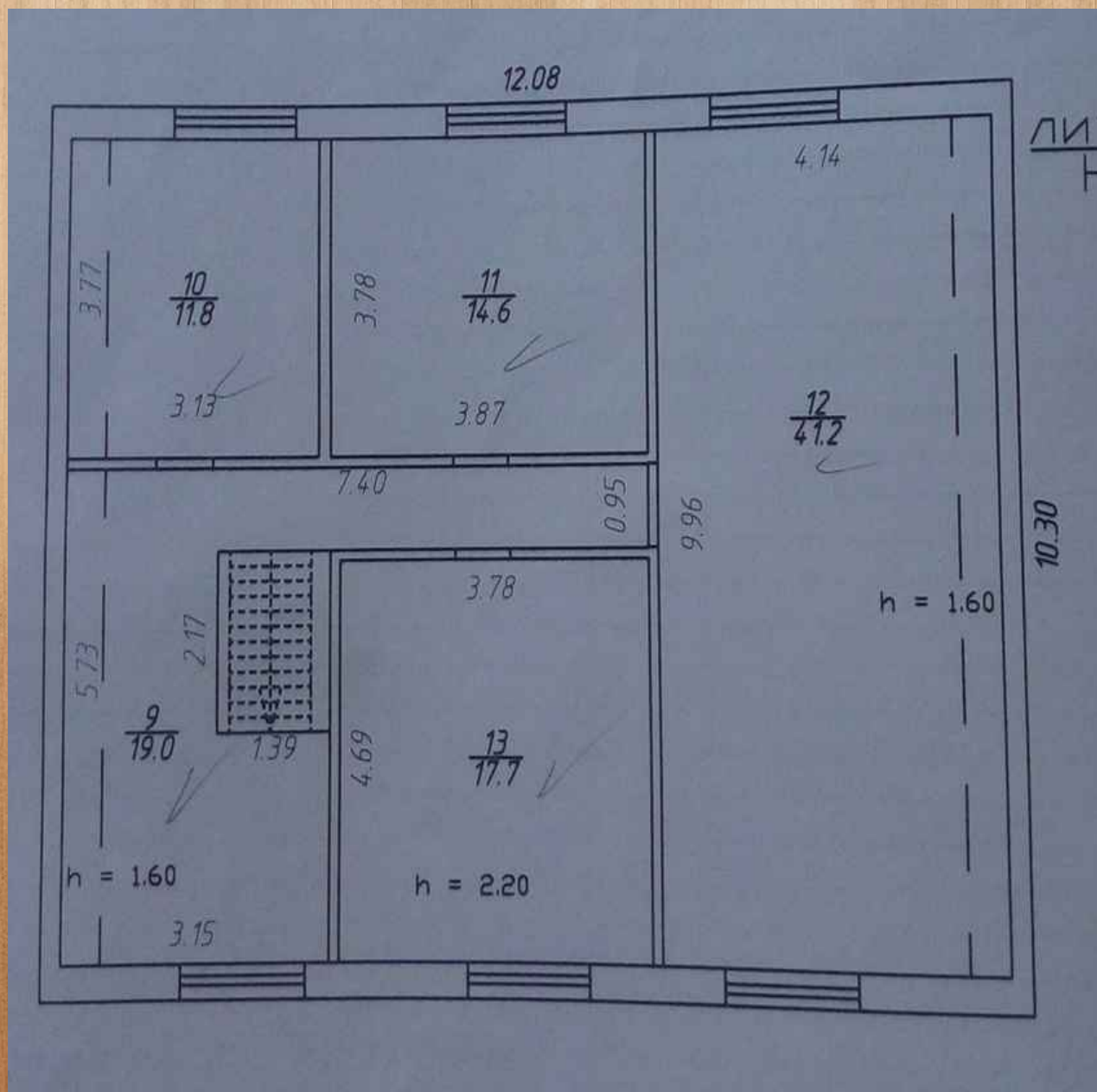


ПРОФРИЕЛТ
ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Телефон: 8(918) 010-44-66
E-mail: profrielt23@mail.ru

Планировка.

2 этаж- мансардный. Три спальни, есть возможность оборудовать санузел, ещё спальню или просторный зал.



ПРОФРИЕЛТ
ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Телефон: 8(918) 010-44-66
E-mail: profrielt23@mail.ru



ПРОФРИЕЛТ
ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Телефон: 8(918) 010-44-66
E-mail: profrielt23@mail.ru



ПРОФРИЕЛТ
ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Телефон: 8(918) 010-44-66
E-mail: profrielt23@mail.ru

Состояние.

Крыша дома укрыта дорогим и качественным металлопрофилем с утеплителем, что улучшает тепло и звукоизоляцию, водостоки польского производства. Окна металлопластиковые, дверь входная металлическая. Ворота откатные электрические, парковка на 5 автомобилей.



ПРОФРИЕЛТ
ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Телефон: 8(918) 010-44-66
E-mail: profrielt23@mail.ru

Участок.

Двор укрыт навесом, уложена тротуарная плитка. На участке 628 м. кв. растут груши, слива, виноград, многолетние цветы. Место сухое, участок на возвышенности, не подтапливается. Также на участке имеется строение из газоблока и укрыто металлопрофилем, можно оформить как жилое, есть выводы канализации и водопровода. Либо использовать как мастерскую.



ПРОФРИЕЛТ
ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Телефон: 8(918) 010-44-66
E-mail: profrielt23@mail.ru

Тех.условия.

Газ в дом не заведён, разрешение на подключение имеется. Построена отдельно котельная, в которой установлен 2х контурный газовый конвекционный котёл , а также электро котёл, обеспечивающий низкие коммунальные платежи и комфорт в помещении, биметаллические радиаторы отопления, трубы металлопластиковые. Водоотведение септик 8 м3., электро проводка медная 3 фазы, всё распределено на щитках, есть высокоскоростной интернет, спутниковая антенна, вода питьевая из скважины 20 метров.

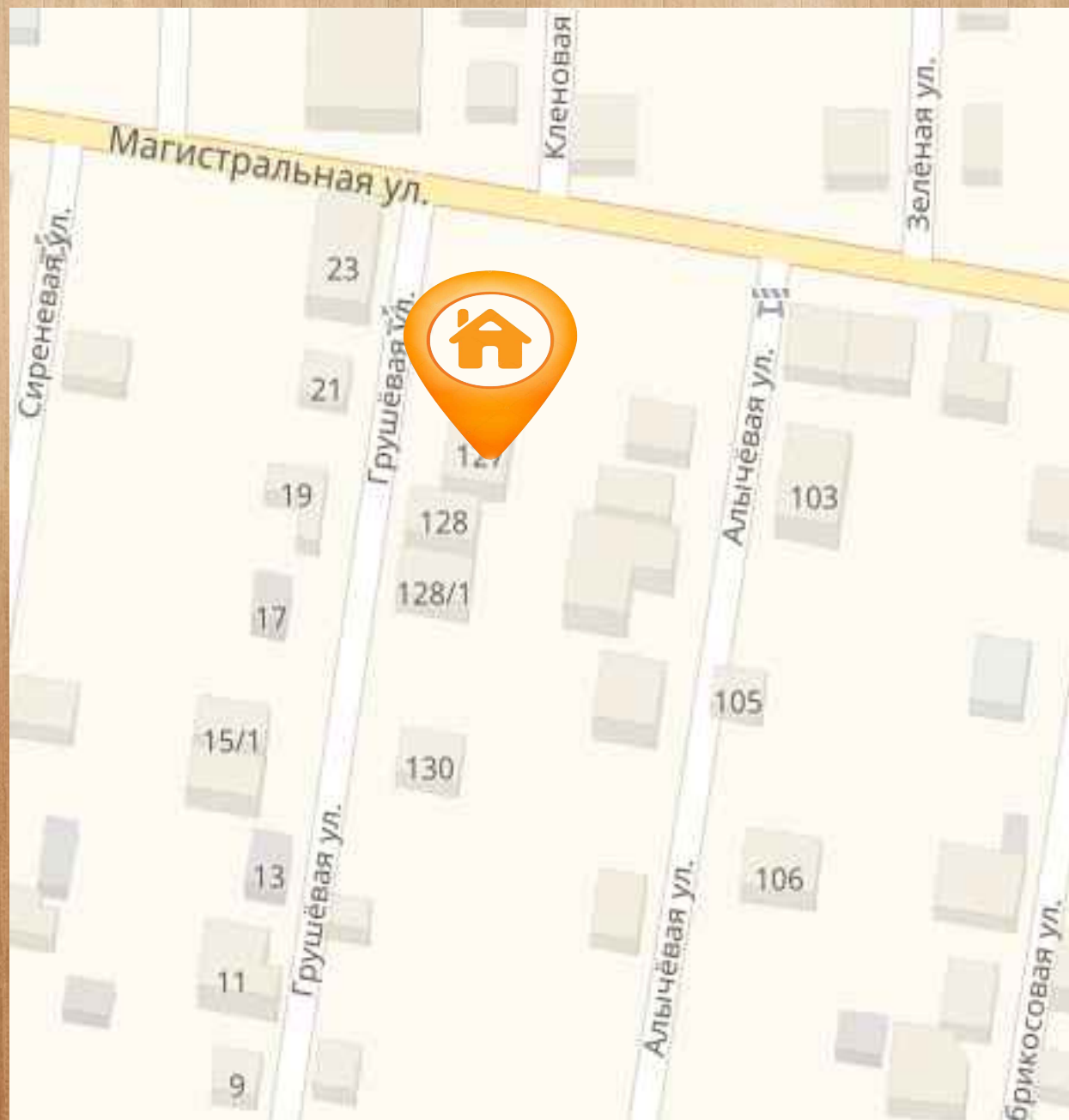


ПРОФРИЕЛТ
ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Телефон: 8(918) 010-44-66
E-mail: profrielt23@mail.ru

Расположение.

Дом расположен в очень удачном месте. Удобная транспортная развязка. Выезд как на западный обход, так же выезд на Ейское и Ростовское шоссе. Остановка общественного транспорта в 500 метрах. В шаговой доступности все необходимые магазины. В 10 минутах езды ТРК Красная площадь, Баскет Холл. Дорога к дому щебень, в 100 метрах асфальт улица Магистральная.



ПРОФРИЕЛТ
ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Телефон: 8(918) 010-44-66
E-mail: profrielt23@mail.ru

Документы

Документы на дом и участок полностью готовы к сделке. Договор купли-продажи от 19.12.2013 года. Собственников три человека, в собственности более 5 лет. Кадастровый номер земельного участка **23:43:0120010:644**. Дом полностью введён в эксплуатацию **23:43:0120010:867**. Прописка городская.

ЦЕНА

В связи со срочностью продажи действует специальное ценовое предложение. Цена дома в Краснодаре составляет **6 000 000 рублей.**



ПРОФРИЕЛТ
ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Телефон: 8(918) 010-44-66
E-mail: profrielt23@mail.ru



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодар. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

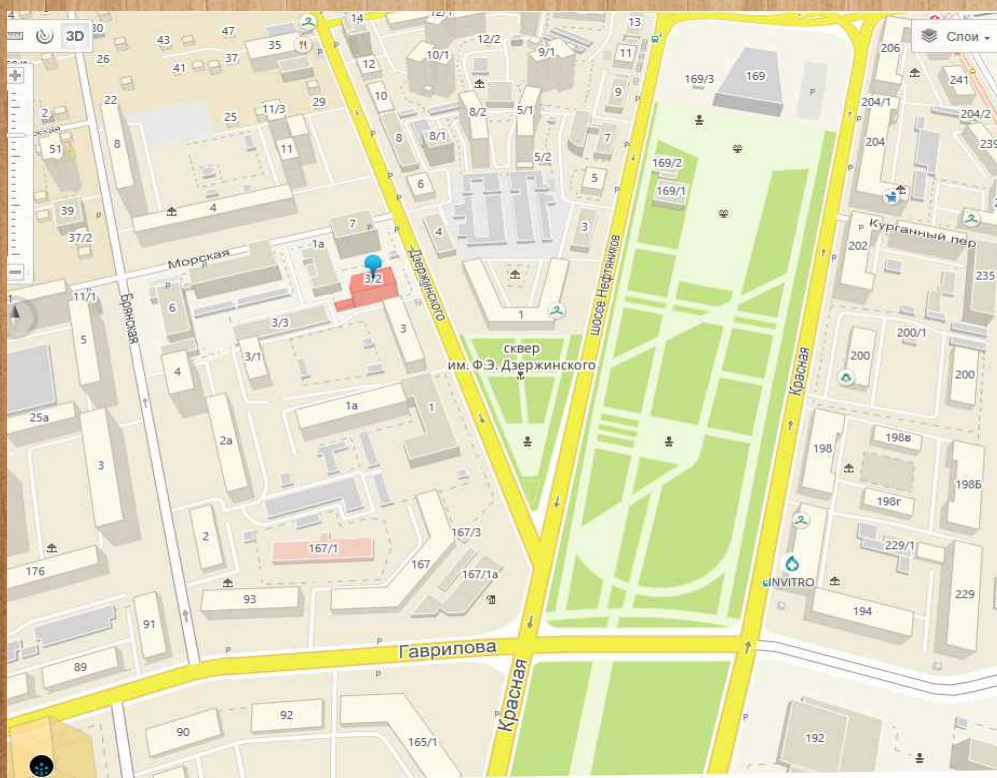
Контакты:

По всем вопросам обращаться по телефону:

8(995) 194-77-83

Фокин Николай Николаевич

fokin@nedvizhimost93.ru



**А так же по телефонам офисов:
+7(918) 010-44-66
8(800) 5000-319**

**Дополнительная информация на сайте
Центра Недвижимости ПрофРиелт
Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1
(Район КТ Аврора)**



ПРОФРИЕЛТ
ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

**Телефон: 8(918) 010-44-66
E-mail: profrielt23@mail.ru**